

Holte den 19. juni 2025
Referat: Holte den 29. juni 2025

Bestyrelsesmøde nr. 79

Dato: 19. juni 2025 klokken 20:00
Sted: Sven, Granholmen 40
Deltagere: Sven Koefoed – Plads 4, Granholmen 40 (formand)
Johannes Larsen – Plads 1, Parcelvej 34 C (kasserer)
Caroline Lemvig-Müller – Plads 3, Granholmen 26
Mia Bandsberg Fink – Plads 5, Granholmen 15

Afbud: Søren Vadstrup – Plads 8, Vejlemosevej 52 (næstformand)
Christina Schulin-Zeuten - Plads 2, Parcelvej 42 B
Per Følner – Plads 6, Granholmen 41
Morten Stephansen – Plads 7, Vejlemosevej 48

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Referat:
Dagsordenen blev godkendt.

2. Nyt fra formanden (orientering)

Referat:
Formanden orienterede om en henvendelse vedrørende et skelforhold fra en nabo til bebyggelsen, jf. punkt 7.

3. Asfaltering (beslutning)

Status er, at vores entreprenør, Georg Jørgensen har gennemført første del af asfaltprojektet og efterfølgende gennemgået arbejderne med formanden efter forelæggelse af de bemærkninger, som er formuleret af forskellige ejere og bestyrelsen, jf. den udsendte mail herom til samtlige ejere. Georg Jørgensen har rettet en række af kritikpunkterne, men ellers tilkendegivet, at arbejderne er udført, som foreskrevet. Georg Jørgensen har endnu ikke meddelt, hvornår andet del af projektet, overfladebehandlingen vil blive gennemført. Videre har Georg Jørgensen fremsendt en opkrævning på første rate af betalingen.

Bestyrelsen skal beslutte, hvordan den resterende del af projektet skal håndteres.

Referat: Bestyrelsen konstaterede, at projektet forløber efter planen og besluttede at sende en orientering herom til samtlige ejere i bebyggelsen. Johannes leverer tekstbidrag vedrørende økonomien, Sven leverer om muligt tekstbidrag om starttidspunktet for udførelsen af sidste del af arbejdet, og Caroline formidler mailen til alle ejere i bebyggelsen.

4. Vedtægtsændringer (beslutning)

Generalforsamlingen har besluttet, at bestyrelsen skal udarbejde forslag til nye vedtægter, der ikke alene implementerer en model for fælles varetagelse af alle fællesarealer, men også søges moderniseret i forhold til at andre forhold som f.eks. implementering af separat kloakering.

Bestyrelsen skal beslutte, hvordan arbejdet tilrettelægges. Johannes og Morten er foreløbig udpeget som anker mænd i processen.

Referat:

Bestyrelsen besluttede at drøfte et første udkast til nye vedtægter på bestyrelsens næste møde. Johannes udarbejder et oplæg hertil.

5. Manualen (beslutning)

Status er, at bestyrelsen har anmodet Slots- og Kulturstyrelsen om et møde med henblik på at evaluere manualen samt konkrete byggesager. Bestyrelsen har besluttet, at formanden forhører sig i Slots- og Kulturstyrelsen om, hvad vi kan forvente. Formanden har endnu ikke kontaktet Slots- og Kulturstyrelsen, idet de afsendte rykkere, der skal bruges i henvendelsen, ikke har været tilgængelige.

Bestyrelsen skal fremfinde de afsendte rykkere.

Referat:

Ingen af de fremmødte kendte til rykkerne. Bestyrelsen besluttede, at formanden efterspørger de ønskede rykkere blandt de fraværende medlemmer.

6. Pladsskilt (beslutning)

Der er opsat et nyt skilt som erstatning for det ødelagte pladsskilt ved plads 3. Skiltet er i nyt og for områdets øvrige skiltning fremmed design og placeret »frit svævende« fremfor som tidligere i hækken. Bestyrelsen har besluttet, at formanden forhører sig om Rudersdal Kommunes holdning til det opsatte skilt. Skiltet er udformet efter de retningslinier, som kommunalbestyrelsen har besluttet for skiltning i Rudersdal Kommune, og alle nye skilte i kommunen vil blive udformet som det opsatte. Hvis bestyrelsen ønsker et andet skilt eller blot en placering som den oprindelige, bliver det derfor på foreningens initiativ og regning.

Bestyrelsen skal beslutte om skiltet og/eller placeringen skal ændres.

Referat:

Bestyrelsen besluttede at beholde skiltet uændret, men lade gartneren flytte det tilbage til den tidligere placering i hækken. Formanden kontakter gartneren herom. Bestyrelsen forventer, at de øvrige skilte i bebyggelsen med tiden vil blive skiftet på tilsvarende vis.

7. Hækken for enden af Grønningen (beslutning)

Ejeren af ejendommen øst for Grønningen har fremsendt ønske om, at vi beskærer det vildtvoksende hækbuskads mellem ejendommene, så det ikke er højere end det af ejeren opsatte hegn (ca. 180 cm).

En sådan beskæring ligger allerede i vores haveplan, men er indtil videre ikke blevet prioriteret.

Bestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt opgaven skal prioriteres.

Referat:

Bestyrelsen besluttede at prioritere årets midler til ekstra opgaver i henhold til haveplanen som følger: 1) engarealet øst for bålpladsen slås, 2) hækken fra Vejlemosevej over plads 7 og Grønningen skæres ned, og 3) træerne i Lilleskoven langs ejendommen Vejlemosevej 52 beskæres, så grene, der rager ind over ejendommen fjernes. Formanden indhenter pris på de besluttede arbejder.

8. Eventuelt.